

펀치리스트

punchlist.kr



국내최초, 유일 공동주택 전용 실시간 펀치리스트
구독 상담 02 3462 1336

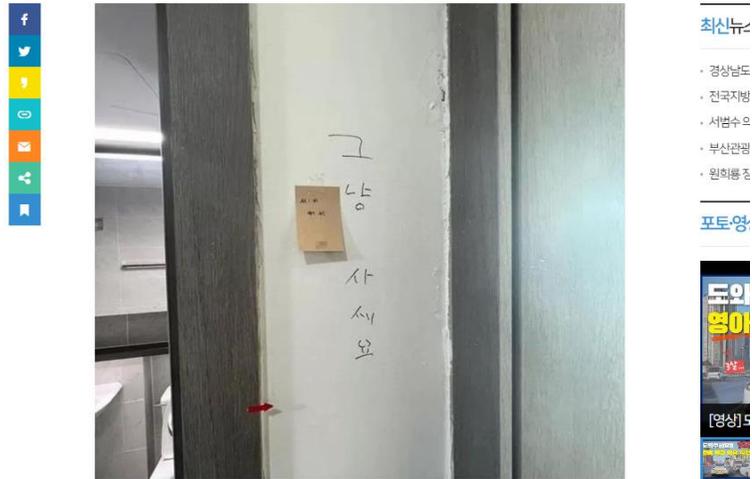
1. 왜 마감점검의 디지털화가 필요한 가?

국토부 장관도 분노하다

홈 > 뉴스 > 사회

'그냥 사세요' 부실공사아파트 조롱 낙서...원희룡 장관분노

김병주 기자 | 입력 2023.01.09 19:38 | 댓글 0



원희룡장관 페이스북 캡처

원희룡 국토교통부 장관이 모든 민간 임대아파트 하자에 대한 전수조사를 약속했다.

뉴스데스크 지윤수

[바로간다] '인분 투성이' 아파트 공사현장.. '입주민에 죄책감'

입력 2022-09-29 20:32 | 수정 2022-09-29 20:33



고양 라피아노 삼송 입주예정자들 "공사 부실" 강력 반발

승인 2023-02-19 15:49

권순명 기자 123k@kyeonggi.com
기자페이지 >



(왼쪽부터) ①고양 삼송지구 라피아노 삼송 입주예정자들이 부실 공사를 주장하며 반발하고 나섰다. 해당 아파트 입주 예정자들이 시청 앞에서 시위하고 있다. ②해당 아파트 난간이 녹슨 모습. 라피아노 삼송 입주예정자협의회 제공

고양 삼송지구 힐스테이트 라피아노 삼송(이하 힐라송) 입주 예정자들이 마감재 처리 하자 등 부실 공사를 주장하며 반발하고 나섰다.

2024년까지 전국 79만 5000여가구 입주 예정...지난 2년 대비 26% ↑

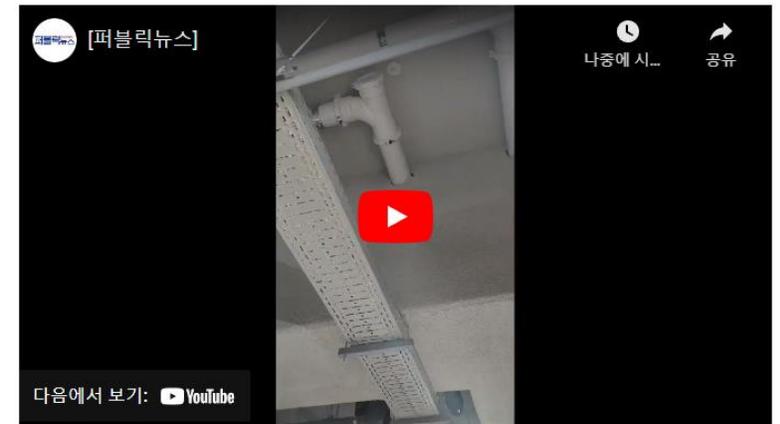
입력 2023-01-31 11:04:22 | 수정 2023.01.31 11:04:22 | 한민구 기자



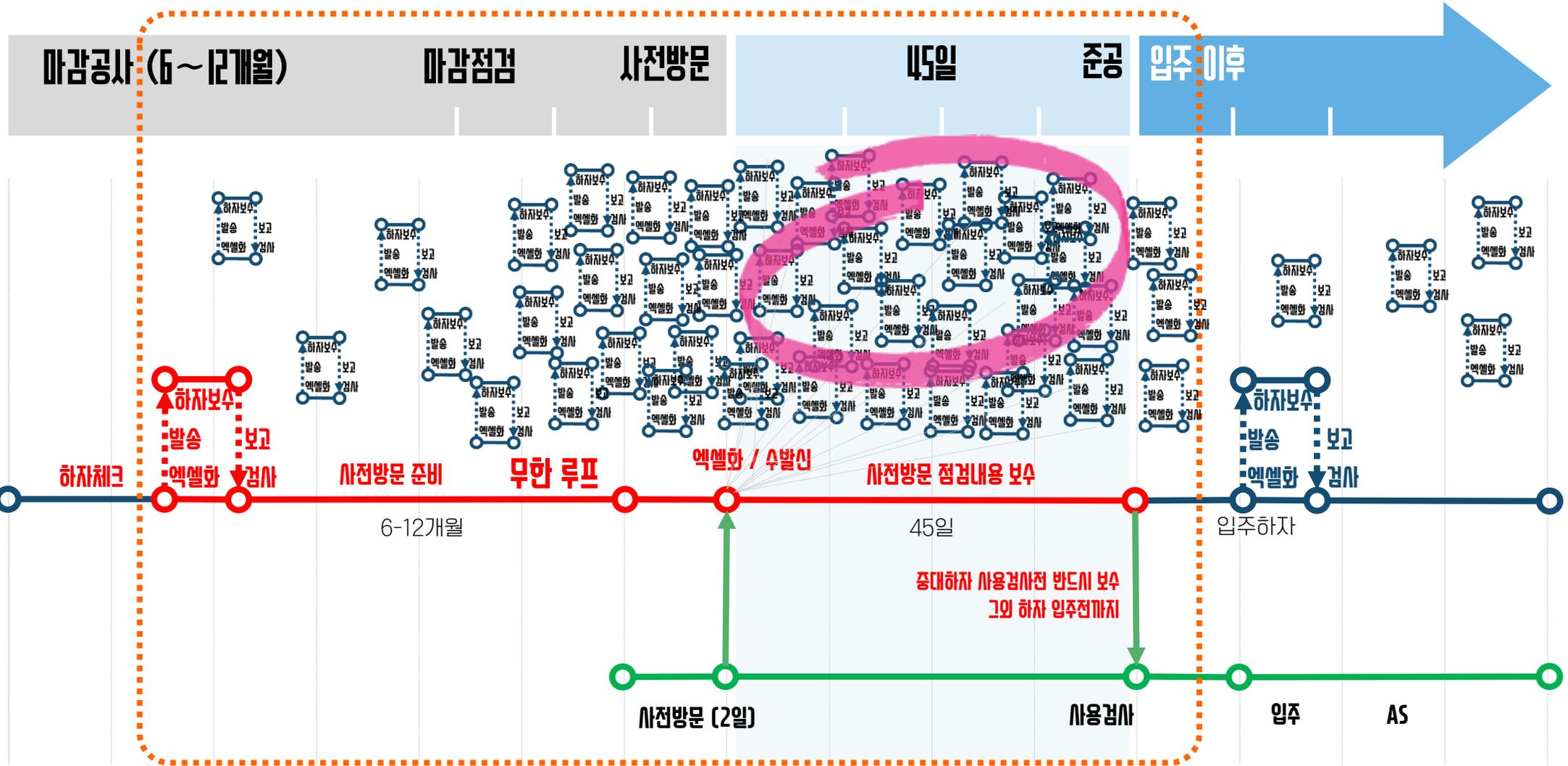
더 큰 문제는 2024년까지 80만세대 입주!!

"두 번째 사전점검도 최악"...일성건설, 아파트 곳곳에서 하자 발생

입력 2022.11.14 17:49 | 댓글 0



준공 6개월 전 복잡도 분석



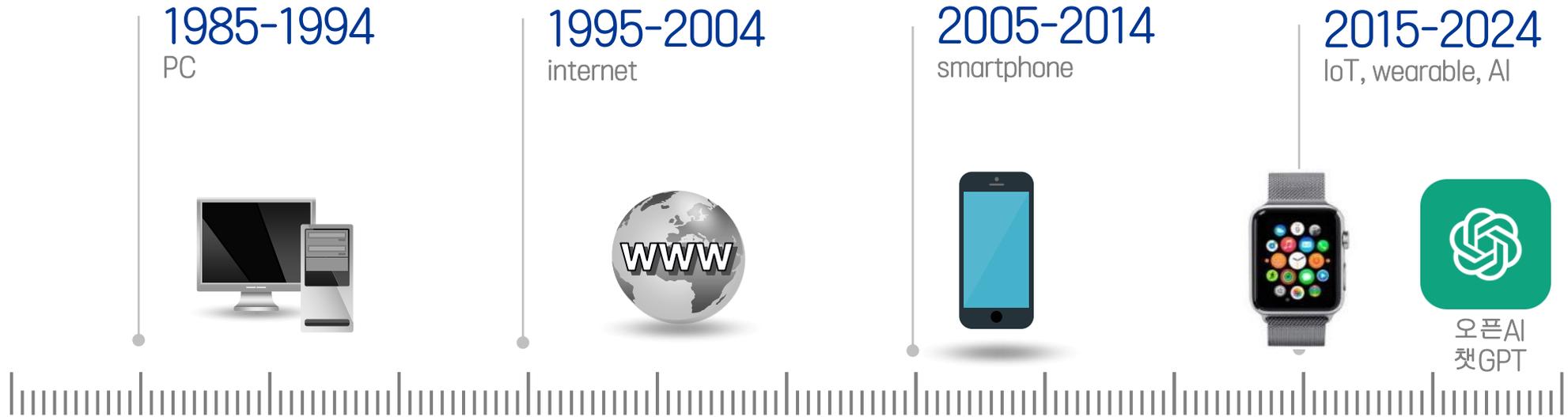
협력업체

기타/사내

사용예정인

■ 엑셀화 : 70여 마감공종별 결함하자와 협력업체 Mapping (수동프로세스)

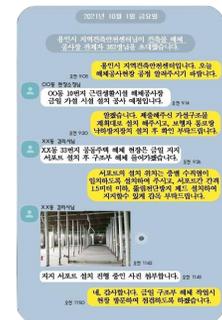
30년전이나 지금이나 모두 수기식 하드카피



디지털전환을 제조업 28%, 농업 10%, 건설업 6%

"건설 디지털전환은... 걸음마 수준"

2022.10 건설산업연구원



볼펜, 종이, 카톡, 엑셀, 메일 !!

핵심 기능

국내최초 공동주택 전용 실시간 편치리스트



PLM

품질관리 DB

No볼펜, No종이

디지털 전환

리포트

실시간 전자문서

No엑셀

디지털 데이터

골구도

손끝으로 어프로치

No카톡, No메일

실시간 수·발신

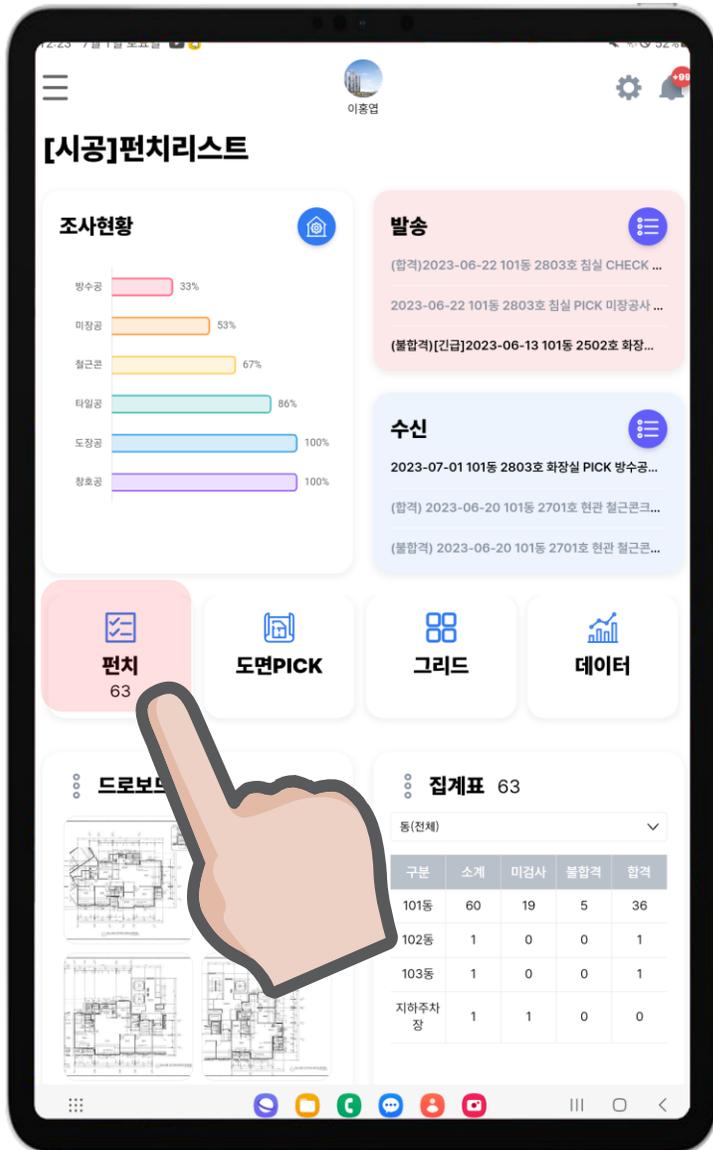


듀얼 모드 프로세스

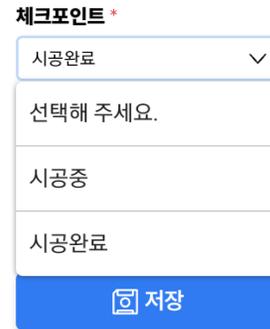
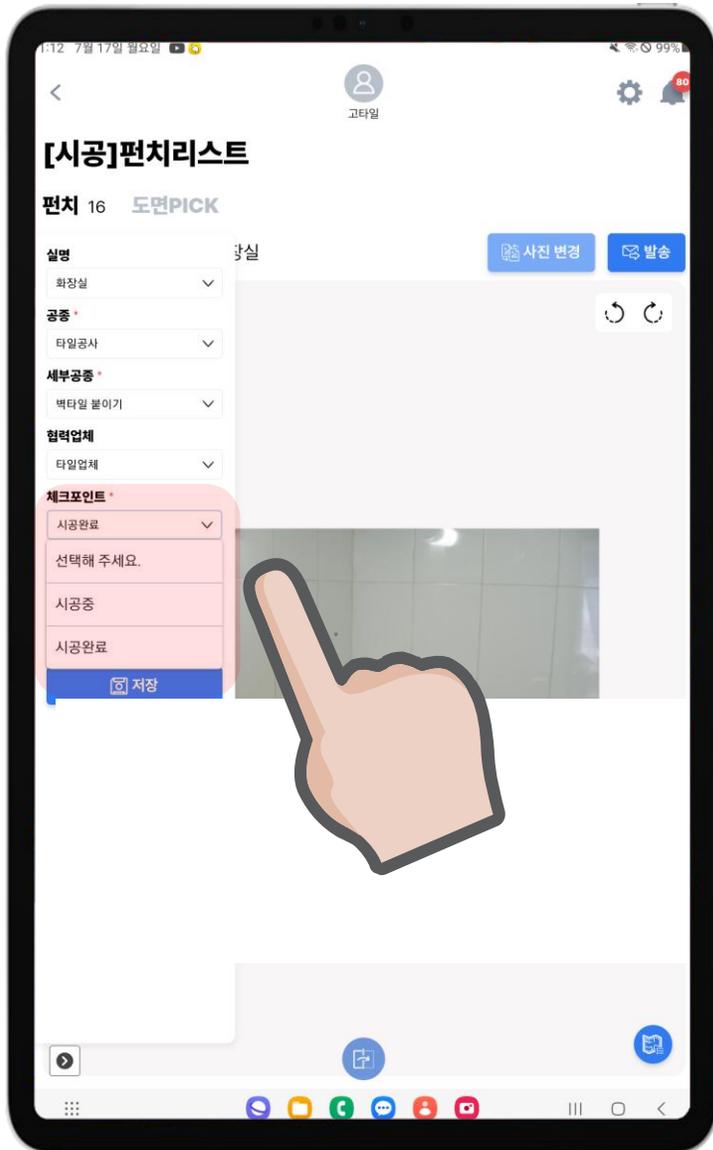


2. 시공편치 프로세스 (방수공사)

(협력업체) 골구도 터치 동·호 이동

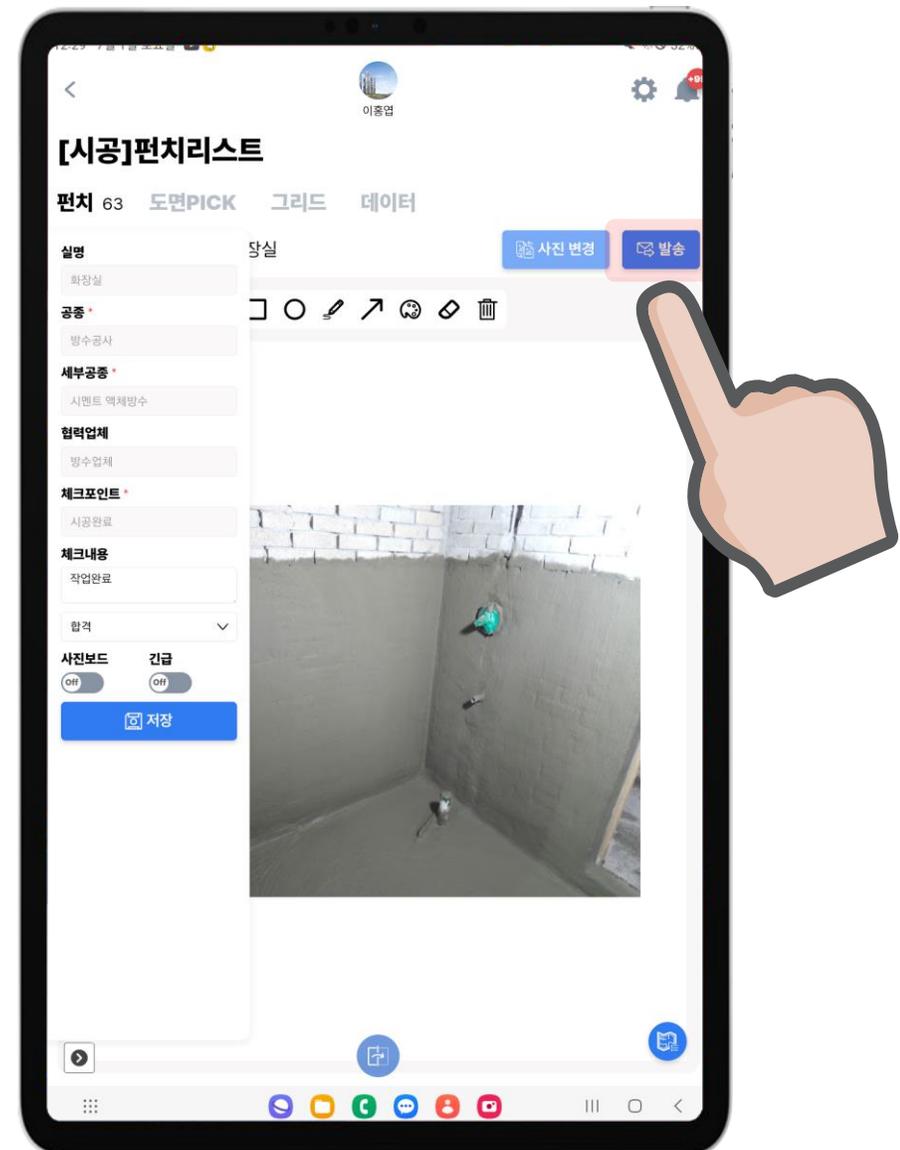


(협력업체) 시공완료 사진 발송

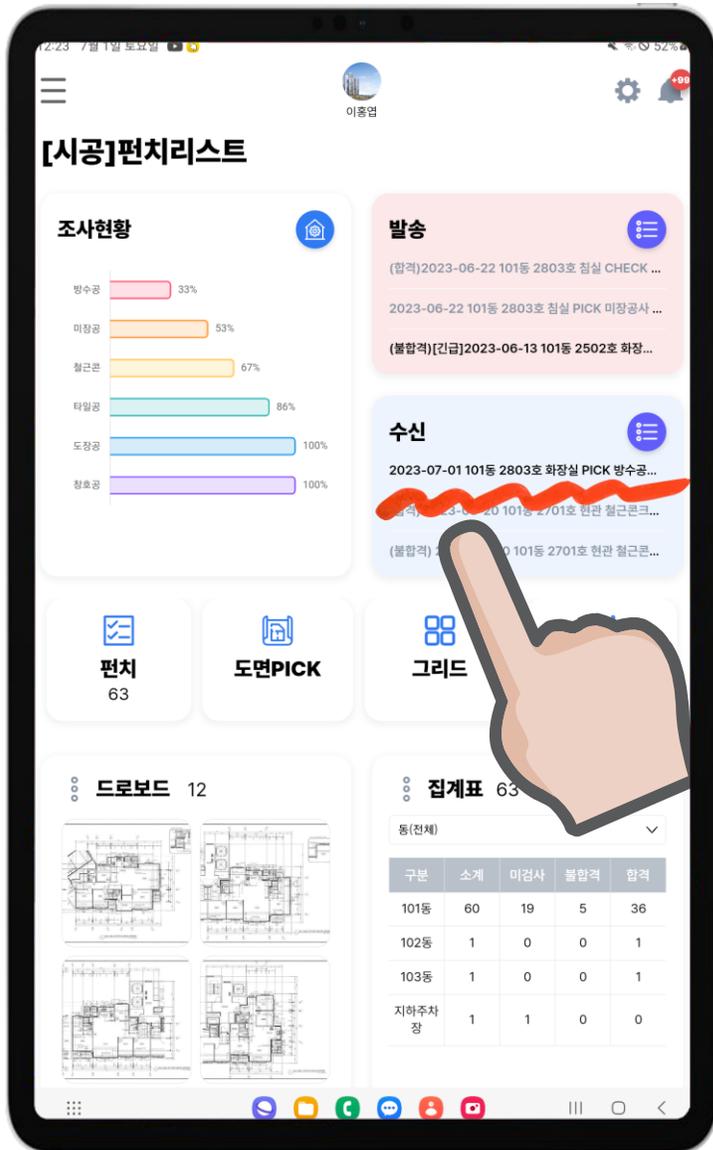


PICK!

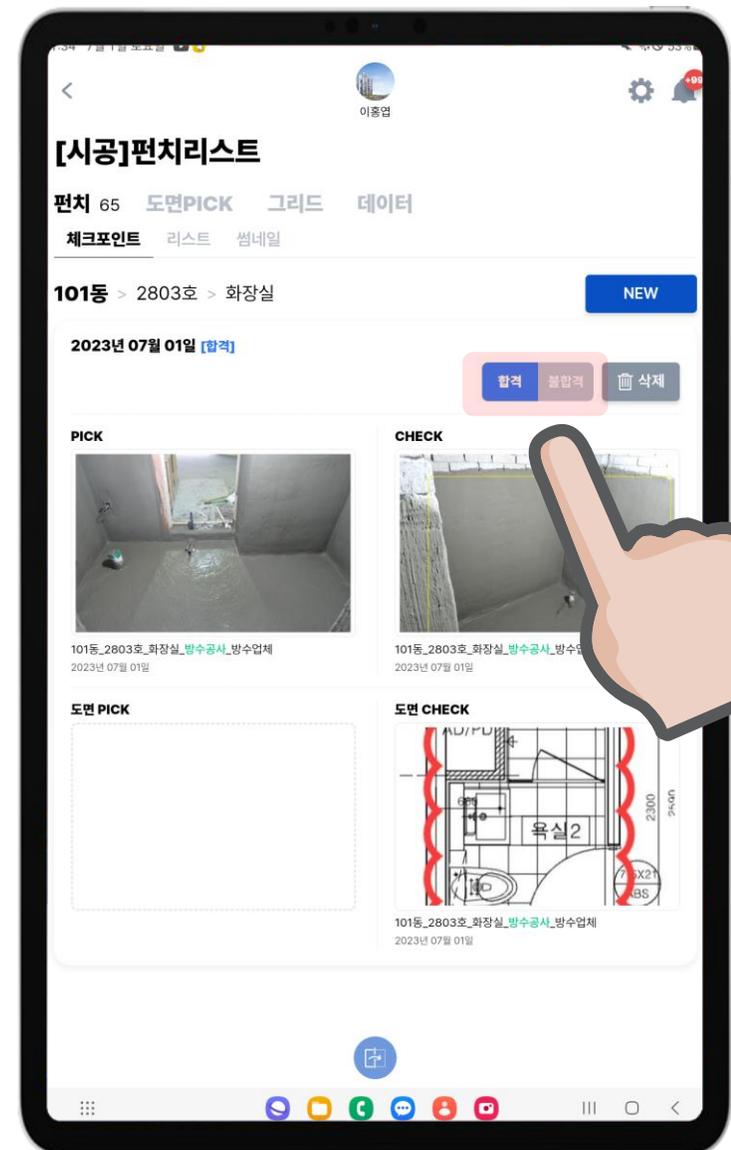
선행공종 이상시
긴급 조치!!



(매니저) 공정사진 수신 / 합격 · 불합격 체크



CHECK!!



(리포트) 호별 점검대장

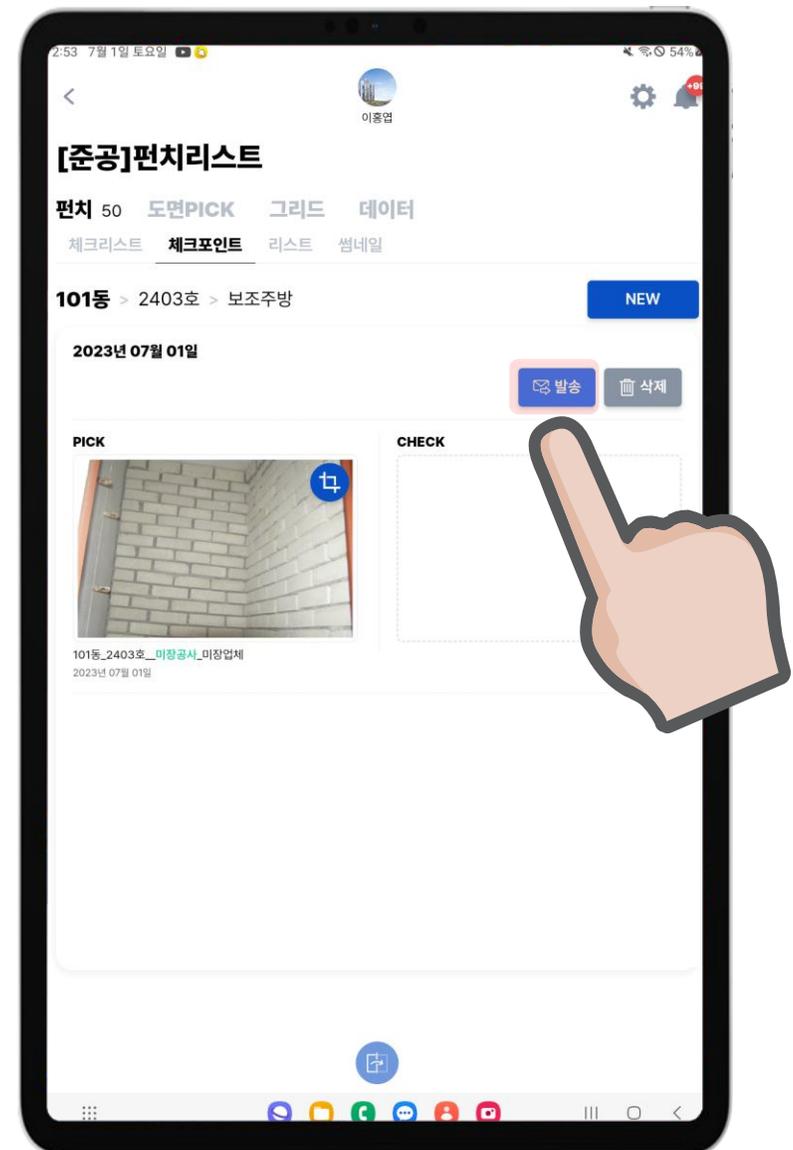
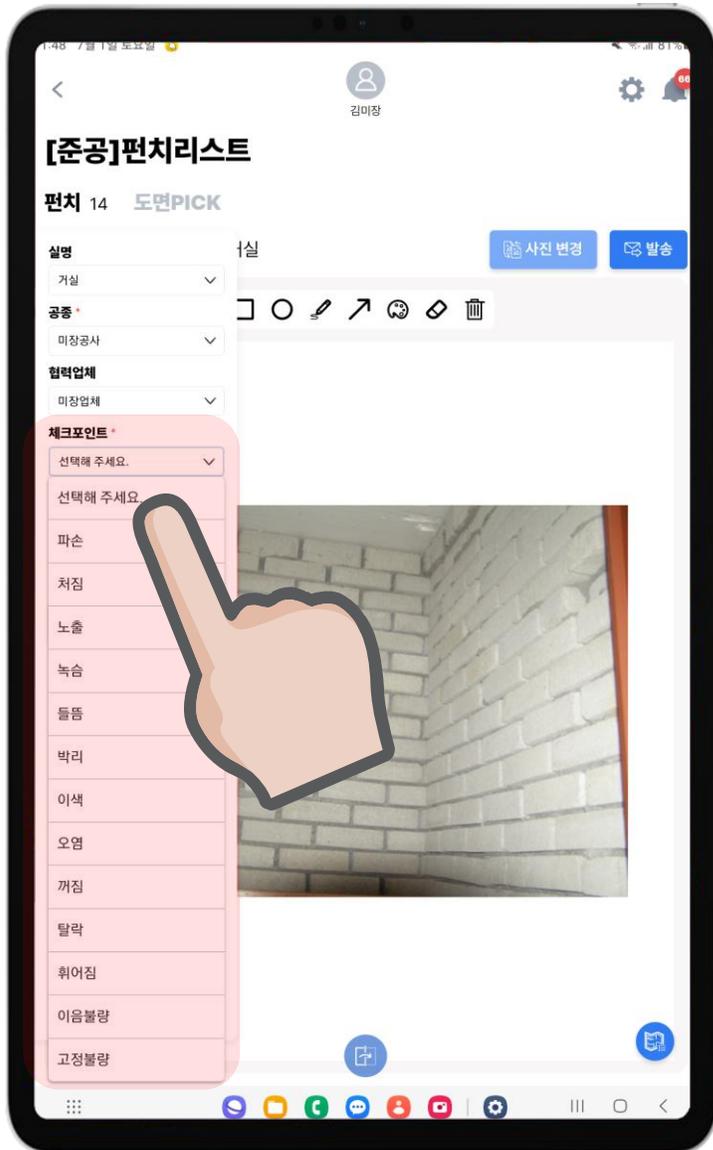


3. 준공편치 프로세스 (미장공사)

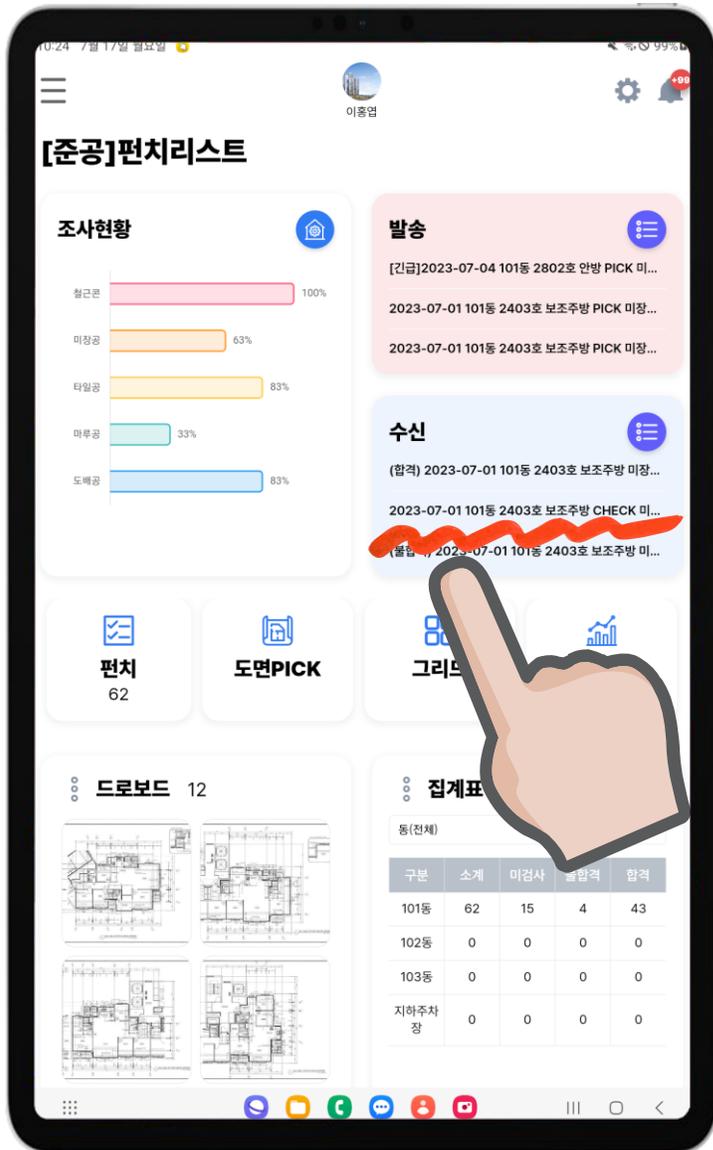
(매니저) 골구도 터치 동 · 호 이동



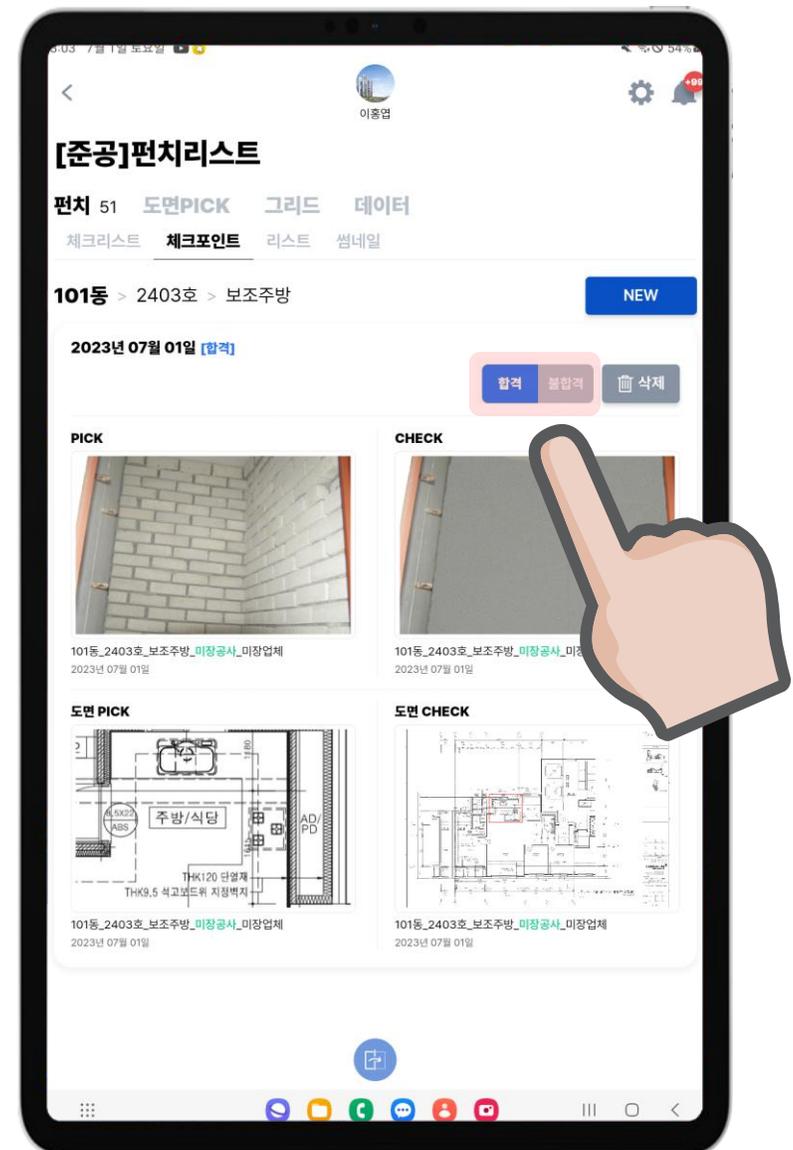
(매니저) 하자사진 PICK, 발송



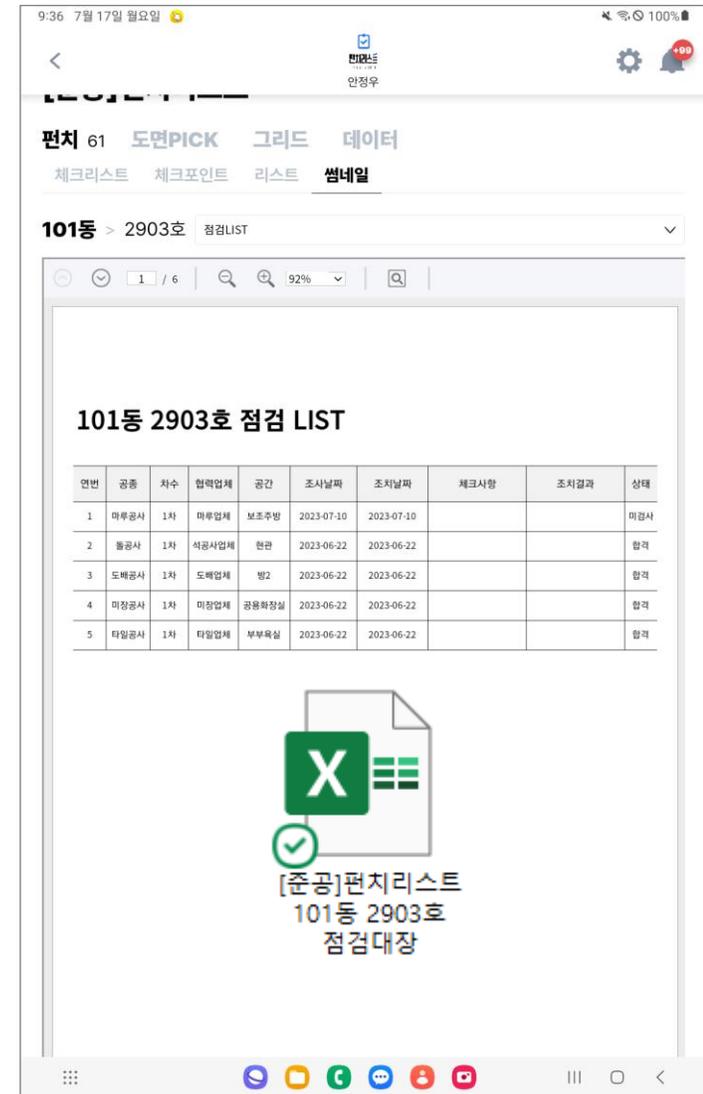
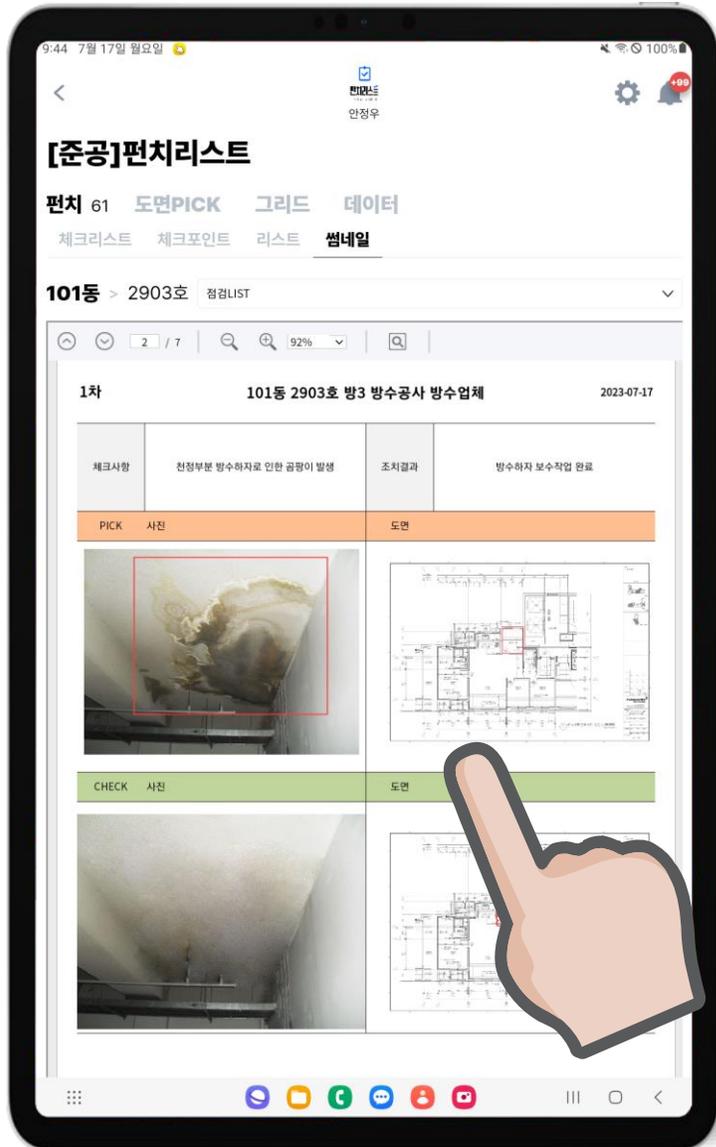
(협력업체) 조치 보고 / (매니저) 합격 · 불합격



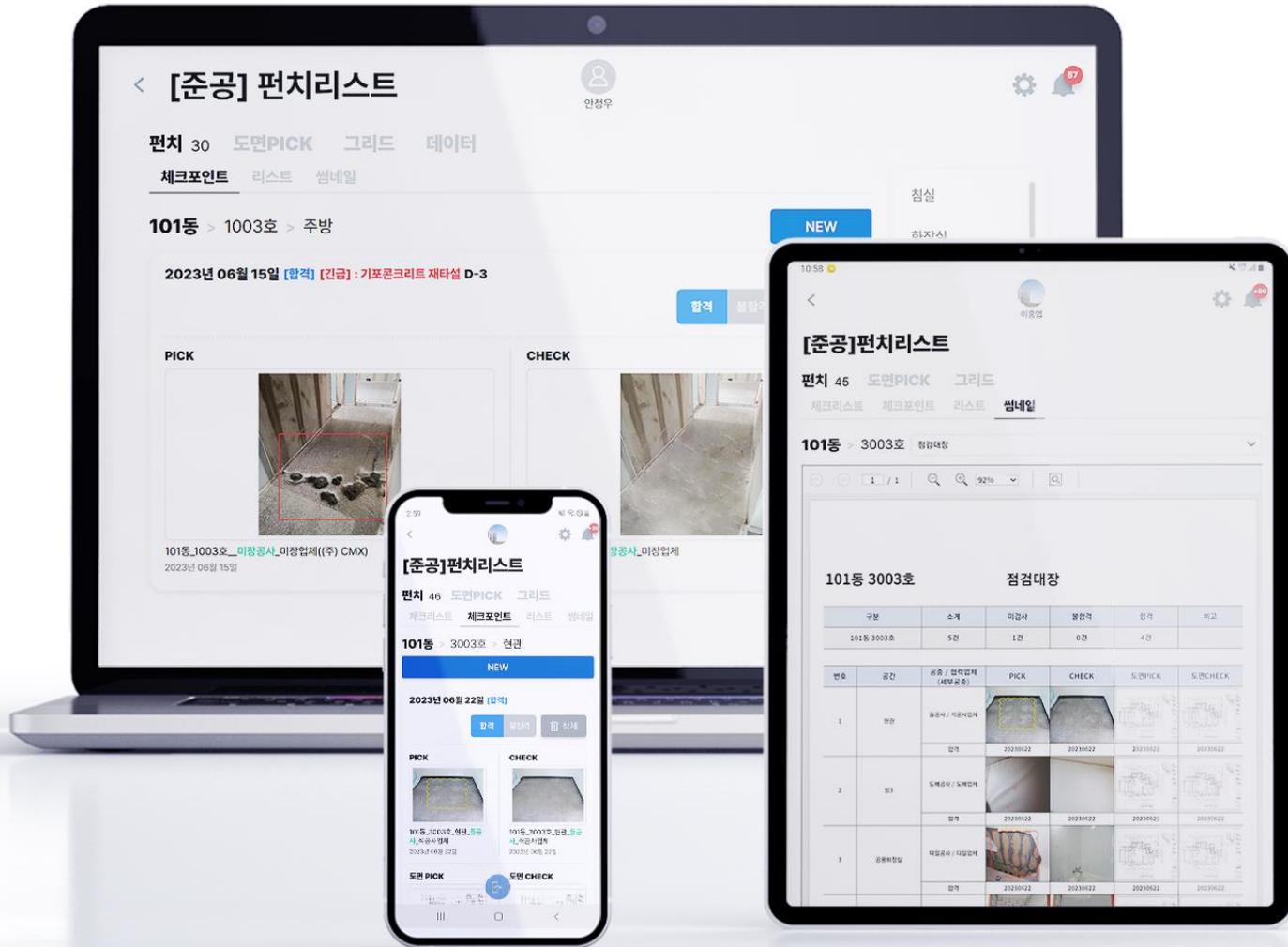
CHECK!!



(리포트) 호별 점검대장



스마트폰, 태블릿, PC 올인원 액세스



4. 데이터

X그리드 / 리포트

[준공]편치리스트
 편치 45 도면PICK 그리드
 X그리드 포토그리드

101동 > 소계 39 | 미검사 4 | 불합격 2 | 합격 33

다운로드 공중선택

미장공사 / 돌공사 / 타일공사 / 도배공사

PH1					
31F	미장1	타일1	미장1	미장1	타일1
30F	미장1	타일1	미장1	미장1	타일1
29F	도배1	도배2	도배1	도배1	도배1
28F	미장1	타일1	미장1	타일1	도배1
27F	미장1	타일1			
26F			미장1		
25F					
24F					
23F					
22F					
21F					

[준공]편치리스트
 편치 28 도면PICK 그리드 데이터

기간조회
 1개월 2023. 05. 21. 2023. 06. 21.

동 호 실
 공중 업체 조회

편치리스트

전체집계표

조사기간: 2023-05-21 ~ 2023-06-21

번호	구분					소계	△ 미검사	× 불합격	○ 합격	합격률
	동	호	실	공중	업체					
1	101동	1001호	거실	마루공사	마루업체	1	0	0	1	100.0%
2	101동	2602호	침실	미장공사	미장업체	1	1	0	0	0.0%
3	101동	2603호	대피공간	철근콘크리트공사	공조업체	1	0	0	1	100.0%
4	101동	2603호	침실	철근콘크리트공사	공조업체	1	0	0	1	100.0%
5	101동	2701호	병2	도배공사	도배업체	1	0	0	1	100.0%
6	101동	2701호	병3	도배공사	도배업체	1	0	0	1	100.0%
7	101동	2701호	부부욕실	타일공사	타일업체	1	0	0	1	100.0%
8	101동	2801호	부부욕실	타일공사	타일업체	1	0	0	1	100.0%
9	101동	2802호	발코니	타일공사	타일업체	1	0	1	0	0.0%
10	101동	2802호	안방	미장공사	미장업체	1	0	0	1	100.0%
11	101동	2803호	침실	미장공사	미장업체	1	1	0	0	0.0%
12	101동	2901호	공용화장실	타일공사	타일업체	1	0	0	1	100.0%
13	101동	2902호	발코니	도장공사	도장업체	1	1	0	0	0.0%
14	101동	2902호	현관	미장공사	미장업체	1	0	0	1	100.0%
15	101동	2904호	침실	도배공사	도배업체	1	0	0	1	100.0%
16	101동	3001호	공용화장실	타일공사	타일업체	1	0	0	1	100.0%

데이터 리포트

- ① 공간별
- ② 공종별
- ③ 협력업체별
- ④ 결함건수
- ⑤ 합격률 리포트



번호	구분					소계	△ 미검사	× 불합격	○ 합격	합격률
	동	호	실	공종	업체					
1	101동	2401호	거실	미장공사	미장업체	1	1	0	0	0.0%
2	101동	2403호	보조주방	미장공사	미장업체	3	2	0	1	33.0%
3	101동	2403호	화장실	미장공사	미장업체	1	0	1	0	0.0%
4	101동	2502호	현관	도배공사	도배업체	1	0	0	1	100.0%

리포트 다운로드 (권한 : 마스터)

101동 2701호 점검대장

구분	소계	미검사	불합격	합격	비고
101동 2701호	3건	0건	0건	3건	

번호	공간	공종 / 임의업체 (채부공종)	PICK	CHECK	도면PICK	도면CHECK
1	방2	도배공사 / 도배업체				
		합격	20230620	20230620	20230620	20230620
2	부부욕실	타일공사 / 타일업체				
		합격	20230620	20230620	20230620	20230620
3	방3	도배공사 / 도배업체				
		합격	20230620	20230620		

Excel, Document with Magnifying Glass, PDF icons

클라우드 보안 · DATA

API

API는 “Application Programming Interface”의 준말로 여러 프로그램들과 데이터베이스, 그리고 기능들의 상호 통신 방법을 규정하고 도와주는 매개체를 말함. 프로토콜 집합을 사용하여 두 소프트웨어 구성 요소가 서로 통신할 수 있게 하는 메커니즘임. 액세스 권한이 있는 앱의 권한 규정과 “서비스 요청”에 따라 데이터나 서비스 기능을 제공하는 메신저 역할을 함

편치리스트 보안 최고 수준 네이버클라우드 채택

2단계 인증

- 사용자 계정 보호 단계 추가
- PC 앱 로그인
- 문자, 생체 등 실명연동 로그인
- 데이터 유출 사고 예방
- 사용자 계정에 대한 허가 받지 않는 접근 시도 탐지
- 국내최고의 클라우드 플랫폼 네이버클라우드 채택

WAF (웹방화벽 서비스)

- WAF는 웹 공격 전문적 탐지/방어 보안 솔루션으로 웹 취약점 이용 공격 인입시 WAF 전용 솔루션을 통해 웹 공격 탐지/방어함
- 편치리스트 서비스 24시간 365일 모니터링 안전 서비스 운영 지원

IPS (침입방지 서비스)

- IPS 네트워크 인입 공격 탐지/차단하는 보안 솔루션 적용
- 편치리스트 서비스 24시간 365일 모니터링 공격 실시간 차단함. 안전하게 서비스를 사용할 수 있도록 지원

Anti-Virus(서버백신 서비스)

- 악성코드를 탐지/방어하는 보안 솔루션, 24시간 365일 모니터링 지원
- 운영 서버 악성코드 감염될 경우 Anti-Virus 솔루션을 통해 악성코드 감염 차단

기대효과

- 1 **공정연결 오류 최소화** (적기 부적합, 재시공 판단)
- 2 **결합 보수 시간 최소화 · 최적화** (점검정보 실시간 공유)
- 3 **마감점검 업무 생산성 극대화** (No볼펜, No종이, No카톡)
- 4 **품질관리 평가 정량화** (공종별, 업체별 실시간 평가)
- 5 **기술경험자산 데이터화** (건설DX 구현)

5. 구독 플랜

편치리스트 구독 플랜

그룹	세대수	구독 단가	비고
1	700 세대 미만	80만원/월	<ul style="list-style-type: none"> POC현장 무료 태블릿 2대 지원 (POC 제외)
2	700세대 이상 1,500세대 이하	150만원/월	<ul style="list-style-type: none"> 태블릿 4대 지원
3	1,500세대 이상 2,000세대 이하	200만원/월	<ul style="list-style-type: none"> 태블릿 6대 지원
4	2,000세대 이상 별도 견적		<ul style="list-style-type: none"> 비주거 용도 건축 현장은 연면적 규모로 별도 견적

- ✓ VAT 별도 / POC는 700세대 이하 현장만 가능
- ✓ 태블릿 기종 (삼성 갤럭시탭) / 현장 기술지원 / 실무교육 지원
- ✓ 사용자 무제한 / 6개월 이상 구독 조건 / 11개월 구독시 1개월 무료연장
- ✓ **콘업 고객사 별도 협의**

SaaS형과 구축형 시스템 비교

항목	구축형	SaaS형
1. 개발기간	<ul style="list-style-type: none"> 구축형 소프트웨어 기획과 시스템 개발에 최소 6-12개월 이상 기간 소요 	<ul style="list-style-type: none"> 모바일 기기(안드로이드, ios 모두 사용) 나 PC에서 별도의 설치없이 즉각 활용 가능
2. 개발비용/유지관리비	<ul style="list-style-type: none"> 상당규모 개발비용 요구 (3-10억) 별도 예산으로 유지관리비도 산정 	<ul style="list-style-type: none"> 구독형 요금 체계로 월 단위 정액과금제 비용 초기 비용 저렴 / 별도 유지관리비 불필요
3. 최소비용 POC(기술검증)	<ul style="list-style-type: none"> 개발 완료 전 평가 불가 	<ul style="list-style-type: none"> 소규모 예산으로 1~2개 현장 POC(기술검증) 현장 적용후 업무 개선 평가 가능
4. 성능개선/업데이트	<ul style="list-style-type: none"> 시스템 오류, 기능개선은 회사내부 절차로 즉시 대응 불가 업데이트 시차로 적용 실패 사례 빈번 	<ul style="list-style-type: none"> 건설기술자들의 추가 성능요구 인터페이스 개선 최신, 최적화 배포, 확장 및 업그레이드 제공
5. 보안성/안정성	<ul style="list-style-type: none"> 보안 시스템 자체 구축 필수 	<ul style="list-style-type: none"> 웹방화벽, 침입방지, 서버백신, 2단계인증 등 클라우드 시스템의 보안성 안정성 보장



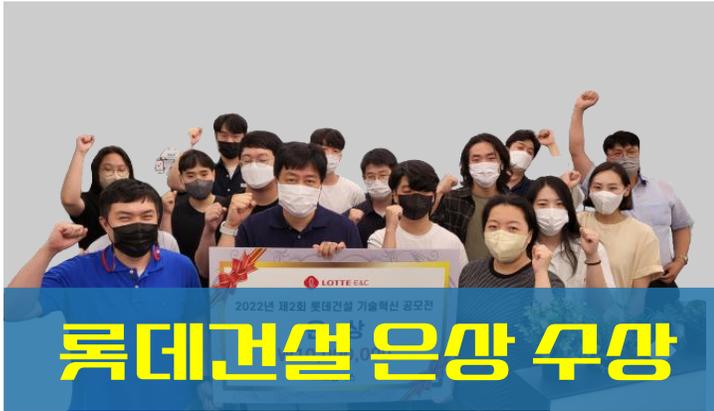
전환비용 최소화, 출장교육, 콜센터 운영

- ① 원 클릭 스타트 지원, 사용 즉시 혁신 효과 발생
- ② 콘업의 효과적 활용을 위해 **매월 실무교육 실시**
- ③ 지방현장과 건설사를 위한 **출장 실무교육 실시**(전국 대상 2주전 예약)
- ④ 콘업 사용자 지원을 위한 **전용 콜센터 운영 (02 3462 1336)**



- ① 콘업 사용자 지원
전용콜센터
- ② 실무교육 **담당자**
직접 상담
- ③ 운영 시간 : 매주
월-금 09:00-
18:00
- ④ 직통 02-3462-
1336 교환 1번

씨엠엑스 기술혁신 수상실적



2022롯데건설 기술혁신 공모전

- 은상 수상 (상금 1,000만원)
- 2022.07.06 공사관리플랫폼
콘업



2022코오롱글로벌 스마트건설기술공모전

- 금상 수상 (상금 300만원)
- 2022. 10.17 공사관리플랫폼
콘업



2023년 제17회 전국기술사대회

- 대상 과학기술부장관상 수상
(상금 200만원)
- 2023. 07. 07 건설디지털
시대 모바일 워크 프로세스

씨엠엑스 포트폴리오



아키엠

2016 국내최초 스마트감리앱

건설 감리 / CM

- 공사사진관리
- 시공위치도
- 감리일지
- 체크리스트
- 클라우드 시스템

건축사



콘업

2020 국내최초 건설협업툴

종합건설 공사관리 협업

- 스마트검측 협업
- 공사사진관리, 조사 위치도
- 설계도면 관리시스템
- 조사정보 공유 시스템
- 클라우드시스템

시공사



펜치리스트

2023 국내최초 마감점검앱

공동주택 마감점검업무

- 공동주택 전용 실시간 펜치리스트
- No볼펜, No종이, No엑셀
- No카톡, No메일
- 마감공종 결함, 오염, 불일치 목록
- SaaS형 클라우드시스템

주택건설사



콘넷

개발 예정

건축물 유지관리 빅데이터 서비스

- 유지관리 정보 최적화
- 디지털트윈 디지털스레드
- 유지관리 업체 추천 서비스
- 부동산매매 랭킹정보서비스
- 예측경고서비스

자산관리

최초가 최고를 만든다!!

- 2014 국내최초 스마트조사앱 **바로체크** 개발
- 2016 국내최초 스마트감리앱 **아키엠** 개발
- 2020 국내최초 협업 DX플랫폼 **콘업** 출시
- 2023 국내최초 마감점검앱 **펀치리스트** 출시

국내최초 !! 건설DX 플랫폼 카테고리



2017년 2월 15일 상표등록

- 2009**: 씨엠엑스 건설분쟁 전문 건축사사무소설립
- 2014**: 바로체크 개발완료 국내최초 모바일 현장조사 앱
- 2016**: 아키엠 개발완료 국내최초 모바일 공사감리앱
- 2017**: 2017년 펀치리스트 상표등록
- 2018**: IT전업 결단 콘업 개발 건축사사무소 분리
- 2020**: 콘업 출시 국내최초 모바일 건설협업플
- 2023**: 펀치리스트 출시 국내최초 공동주택 마감점검앱